



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СК«СМУ 177»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130199567/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары, улица Академика

Королева, дом 4, офис 3 «б»

полное наименование организации – для

телефон 23-70-40, 30-10-05

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июля 2022

№ 21-01-19 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №70),**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Бичурина, дом 4.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 24.02.2022 №119.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030504:915,

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Бичурина, позиция 20.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-56-2021, дата выдачи 09.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17887,7	16598,0
в том числе надземной части	куб. м	16298,4	15365,0
Общая площадь здания	кв. м	5333,1	5466,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	960,7	1044,0
Площадь встроенных нежилых помещений (хозяйственные кладовые для жильцов)	кв. м/шт.	116,7/30	116,2/30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3164,0	3201,4
Общая площадь нежилых помещений, в	кв. м	960,7 в том числе площадь общего имущества 844,0	1044,0 в том числе площадь общего имущества 927,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3276,0	70/3315,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/1162,8	34/1179,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2113,2	36/2135,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3276,0	3315,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение, подключение к сетям «интернет», кабельного телевидения, проводного вещания, телефонизация, наружное освещение, отвод поверхностных стоков, пожарная сигнализация	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, электроснабжение, подключение к сетям «интернет», кабельного телевидения, проводного вещания, телефонизация, наружное освещение, отвод поверхностных стоков, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ростверк монолитный ж/б из бетона кл. В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи марки типоразмеров СНк140.30-К7 по серии 1.011.1-10 выпуск 2.	ростверк монолитный ж/б из бетона кл. В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи марки типоразмеров СНк140.30-К7 по серии 1.011.1-10 выпуск 2.
Материалы стен		стены подвала толщ. 400-600 мм из сборных бетонных блоков;	стены подвала толщ. 400-600 мм из сборных бетонных блоков;



		наружные стены толщ. 640мм (двухслойные из керамического камня крупноформатного поризованного марки М150 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 510 мм с облицовкой лицевым кирпичом марки М150 на цементно-песчаном растворе М100; внутренние самонесущие и несущие стены толщ. 380 мм и 510 мм из полнотелого керамического кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100; межкомнатные перегородки толщ. 120мм из кирпича керамического полнотелого	наружные стены толщ. 640мм (двухслойные из керамического камня крупноформатного поризованного марки М150 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 510 мм с облицовкой лицевым кирпичом марки М150 на цементно-песчаном растворе М100; внутренние самонесущие и несущие стены толщ. 380 мм и 510 мм из полнотелого керамического кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100; межкомнатные перегородки толщ. 120мм из кирпича керамического полнотелого
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты перекрытия толщ.220 мм	сборные ж/б плиты перекрытия толщ.220 мм
Материалы кровли		плоская, утепленная, рулонная с внутренним водостоком (мембрана Plastfoil Eco, геотекстиль, разуклонка Пеноплекс, утеплитель Пеноплекс, пленка пароизоляционная Ондутис, ж/б плита покрытия толщ. 220мм	плоская, утепленная, рулонная с внутренним водостоком (мембрана Plastfoil Eco, геотекстиль, разуклонка Пеноплекс, утеплитель Пеноплекс, пленка пароизоляционная Ондутис, ж/б плита покрытия толщ. 220мм
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	125761,88 116319,87	167021,59 159625,56
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	171,4	171,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.06.2022. Кадастровый инженер – Иванова Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-53, выдан 18.12.2015 года, Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 29.12.2015 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” июля 20 22 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.